

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΑΡΤΗΣ
ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΑΡΤΗΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας

Το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου Άρτης έχοντας υπ' όψιν του : α) την υπ' αριθμ. 2/6-3-2022 πράξη του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Φωτεινού Άρτης, β) την υπ' αριθμ. 5/15-4-2022 πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Άρτης και γ) τις διατάξεις της με αριθμό 4/1969 Κανονιστικής Διάταξης της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος

Προκηρύσσει

φανερά πλειοδοτική δημοπρασία για τη **μίσθωση επί τριετίας ενός ισογείου καταστήματος, ανήκοντος στην αποκλειστική κυριότητα του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου Φωτεινού Άρτης, κείμενου επί της πλατείας του Ιερού Ναού, εμβαδού περίπου 91,82 τμ μετά προαυλίου χώρου γύρωθεν του καταστήματος εμβαδού περίπου 120 τμ., γνωστών και διακριτών ορίων.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις **22 Μαΐου 2022** ημέρα **Κυριακή** και από **ώρας 11:00πμ έως 12:00 μεσημβρινή** στα Γραφεία του Ιερού Ναού και ενώπιον του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, σε περίπτωση δε μη επιτεύξεως αποτελέσματος κατά την ημεροχρονολογία αυτή η δημοπρασία **θα επαναληφθεί στις 29 Μαΐου 2022** την ίδια ώρα, ενώπιον του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, υπό τους κάτωθι όρους:

1. Το ως άνω ακίνητο εκμισθώνεται σε όποια κατάσταση βρίσκεται σήμερα, ελεύθερο προς άμεση εγκατάσταση του τελικώς αναδειχθησόμενου μισθωτή
2. Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε τρία (3) χρόνια. Θα αρχίζει από την ημεροχρονολογία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως και θα λήγει μετά την ημερολογιακή παρέλευση τριών ετών από την προειρημένη χρονική αφετηρία. Η καταβολή του μισθώματος από τον αναδειχθησόμενο μισθωτή θα πραγματοποιείται την πρώτη ημέρα εκάστου μισθωτικού μήνα την στα Γραφεία του εκμισθωτή (αποδεικνυομένης της καταβολής στην περίπτωση αυτή με έγγραφη

διπλότυπο είσπραξη δεόντως υπογεγραμμένη, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου) ή σε τραπεζικό λογαριασμό, που θα γνωστοποιήσει ο εκμισθωτής στον αναδειχθησόμενο μισθωτή.

3. Ως τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των **διακοσίων (200,00) €**, μη συμπεριλαμβανομένου εις αυτό του αναλογούντος επί του μισθώματος τέλους χαρτοσήμου (το οποίο συνιστά υποχρέωση του αναδειχθησόμενου πλειοδότη-μισθωτή). Το μίσθωμα, που θα κατακυρωθεί θα ισχύσει για δύο πρώτα μισθωτικά έτη. Κατόπιν δε παρελεύσεως των δύο πρώτων ετών έως και τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως, (όταν και με όποιον τρόπο επέλθει αυτή και εφόσον δεν υπάρξει έτερη συμφωνία των συμβαλλομένων) το μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται -αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό 75% της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως υπολογίζεται από την Στατιστική Υπηρεσία.
4. Η προσφορά εκάστου θεματιστού θα γίνεται δεκτή, καθόσον είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά δέκα [10,00] ευρώ του ελαχίστου ορίου προσφοράς, που ορίζεται ανωτέρω. Οι μεταγενέστερες της πρώτης προσφοράς των συμμετεχόντων θα πρέπει να είναι ανώτερες τουλάχιστον κατά πέντε [5,00] ευρώ, από την προηγούμενη κάθε φορά υποβληθείσα. Διευκρινίζεται ότι έκαστος έχει δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έως και το χρονικό σημείο πριν τη λήξη αυτής, τηρηθείσης σε κάθε περίπτωση της νομιμότητας και των όρων της παρούσης.
5. Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στην δημοπρασία προσέρχονται αυτοπροσώπως ή δι' εκπροσώπου (σε περίπτωση Εταιρείας ή νομικού προσώπου οιασδήποτε μορφής) νομίμως εξουσιοδοτημένου προσκομίζοντας έγγραφη εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο(γενικό ή ειδικό), επισυναπτόμενη στο πρακτικό της δημοπρασίας, παραδίδοντας δε στην Επιτροπή : Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή μετρητά ποσού **τετρακοσίων (400,00) ευρώ** ως εγγύηση για τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία. Οι ενδιαφερόμενοι θα ανακοινώνουν την προσφορά τους και θα υπογράφουν παραπλεύρως αυτής στην οικεία στήλη του συνταχθέντος πρακτικού. Μετά το πέρας της δημοπρασίας οι εγγυητικές

επιστολές - μετρητά, επιστρέφονται στους συμμετέχοντες πλην του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει ως εγγύηση του ότι θα προσέλθει στην υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας στον 7^ο όρο της παρούσης. Το ποσό της εγγυήσεως (όπως τούτο θα συμπληρωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον 9^ο όρο του παρόντος) θέλει επιστραφεί απόκως στον μισθωτή μετά την λήξη της μισθώσεως αφού προηγουμένως έχουν εξοφληθεί όλα τα τυχόν οφειλόμενα μισθώματα και εκκρεμείς δαπάνες και δεν υφίσταται βλάβη στο μίσθιο. Η εν λόγω εγγύηση δεν θα συμψηφίζεται με μίσθωμα και θα επιστραφεί απόκως μετά την εκκαθάριση του συνόλου των λογαριασμών σχετιζόμενων με τη χρήση του μισθίου ακινήτου από τον μισθωτή. Επίσης οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν μαζί με την ανωτέρω εγγύηση και ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα (αφορώσες αποκλειστικά και μόνο το συμμετέχοντα στη δημοπρασία νομικό ή φυσικό πρόσωπο).

6. Η έγκριση του αποτελέσματος και του πρακτικού της δημοπρασίας εναπόκειται στην αποκλειστική κρίση και έγκριση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Άρτης. Ο τελευταίος δε πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά από τυχόν μη έγκριση και των πρακτικών της.
7. Ο αναδειχθησόμενος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία [8] ημερών από της ανακοινώσεως προς αυτόν εγγράφως της κατακυρώσεως επ' ονόματι του, να προσέλθει εις τα γραφεία του Ιερού Ναού, για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, άλλως και παρελθούσης απράκτως της προθεσμίας αυτής θεωρείται ότι παραιτείται από το δικαίωμα μισθώσεως, της υπ' αυτού υποβληθείσης εγγυητικής επιστολής η μετρητών, καταπίπτουσας υπέρ του εκμισθωτή, συγχρόνως δε υποχρεούται προς αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας, που θα υποστεί ο ιδιοκτήτης από την ανωτέρω άρνηση υπογραφής των συμβολαίων μισθώσεως. Στην ανωτέρω περίπτωση αλλά και σε κάθε περίπτωση υπαναχώρησης του πλειοδότη από την υπογραφή της οριστικής συμβάσεως, δεν υπεισέρχεται στη θέση του μισθωτή ο δεύτερος και οι μετά αυτόν συμμετέχοντες αλλά θα διενεργηθεί εκ νέου διαδικασία μισθώσεως αυτού.
8. Το μίσθιο δύναται να εκμισθωθεί για οιαδήποτε εμπορική χρήση (εννοείται και για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) πλην χρήσεων, που προσβάλλουν τη δημόσια αιδώς και τα χρηστά ήθη. Η κρίση περί αυτού

εναπόκειται αποκλειστικά και μόνο στον Ιερό Ναό και στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο. Ουδέν δικαίωμα αποκτά ο αναδειχθησόμενος μισθωτής σε περίπτωση τυχόν μη έγκρισης της χρήσης, που δηλώνει κατά τη συμμετοχή του στη δημοπρασία.

9. Με την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως ο μισθωτής θα καταβάλλει στον εκμισθωτή επιπλέον χρηματικό ποσό (πέραν της ήδη καταβληθείσης εγγύησης συμμετοχής στην πλειοδοτική διαδικασία μισθώσεως, αφαιρούμενης απ' αυτή των δαπανημάτων δημοσιεύσεως), ώστε συνολικά να συμπληρωθεί ποσό ίσο με δύο συμβατικά μισθώματα. Το ποσό τούτο θα αποτελεί την εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σ' αυτό, ποσό. Το ποσό αυτό θα παραμείνει στα χέρια του εκμισθωτή και θα επιστραφεί άτοκο στον μισθωτή, όταν αυτός αποδώσει το μίσθιο, έχοντας εκπληρώσει όλες τις συναφείς υποχρεώσεις του. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος ώστε να αντιστοιχεί πάντοτε σε ποσό ενός μισθώματος.
10. Απαγορεύεται απολύτως κάθε μετατροπή της χρήσης του μισθίου ή υπεκμίσθωση του καθώς και παραχώρηση της χρήσης μερικώς ή ολικώς σε τρίτους, με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. Επίσης απαγορεύεται ρητώς η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, η οποία λύεται αυτοδικαίως. Ο αναδειχθησόμενος μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει, αν τυχόν απαιτηθεί, οιαδήποτε άδεια λειτουργίας του καταστήματος και οτιδήποτε άλλο απαιτείται από οποιαδήποτε υπηρεσία με δικές του δαπάνες. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να συνδράμει τον αναδειχθησόμενο μισθωτή προς τούτο, τηρουμένης βεβαίως σε κάθε περίπτωση της νομιμότητας. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο εκμισθωτής από την ύπαρξη τυχόν πραγματικού ή νομικού ελαττώματος του μισθίου ακινήτου, με δεδομένο τον έλεγχο στον οποίο έχουν ήδη προβεί οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία. Ουδεμία ευθύνη επίσης θα φέρει ο εκμισθωτής, σε περίπτωση κατά την οποία δεν εκδοθεί (για οιονδήποτε λόγο) οιαδήποτε τυχόν άδεια από δημόσια αρχή, απαραίτητη για τη χρήση που προορίζει ο αναδειχθησόμενος μισθωτής στο μίσθιο ακίνητο. Στις ανωτέρω περιπτώσεις ουδέν δικαίωμα αποζημιώσεως έχει ή θα διατηρεί ο αναδειχθησόμενος εκμισθωτής κατά του Ιδρύματος.

11. Ο εκμισθωτής δίνει το δικαίωμα στον αναδειχθησόμενο μισθωτή να διαρρυθμίσει ή να διακοσμήσει το μίσθιο για τις ανάγκες της επιχείρησης και την καλύτερη εξυπηρέτηση στη φύση της χρήσεως, για την οποία το προορίζει, υπό την προϋπόθεση ότι πριν θα εγκρίνει εγγράφως με απόφασή του αυτές. Οι δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, ο οποίος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή σε οποιαδήποτε ευθύνη για τις εργασίες αυτές. Οποιοσδήποτε εργασίες θα γίνουν από τον μισθωτή μέχρι την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση αυτού από το μίσθιο θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές. Εκ του λόγου τούτου ο αναδειχθησόμενος μισθωτής παραιτείται από οιαδήποτε αξίωσή του σχετιζόμενη με τυχόν δαπάνες του (αναγκαίες ή επωφελείς)
12. Με τις οποιοσδήποτε εργασίες, που θα κάνει στο χώρο του μισθίου ο μισθωτής δεν θα πρέπει να βλάπτεται η στερεότητα και η αντοχή του κτιρίου και απαγορεύεται η τοποθέτηση και κατασκευή προσθηκών εντός ή εκτός του καταστήματος από οποιοδήποτε υλικό κι αν είναι αυτές.
13. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση για επισκευές του μισθίου, ακόμα και αναγκαίες (εκτός και αν υπάρχει σχετική έγγραφη απόφαση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου προς τούτο) σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία και αν γίνουν αναγκαίες ακόμη και από ανωτέρα βία. Υποχρεούται όμως ο αναδειχθησόμενος μισθωτής, όταν αυτές συμβούν να τις αποκαταστήσει και να επαναφέρει τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση.
14. Υποχρεούται επίσης ο μισθωτής να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να μην προξενεί ζημιές σ' αυτό, πέρα από τις φθορές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση. Κάθε ζημία ή φθορά που προκαλείται από αυτόν, το προσωπικό ή τους πελάτες ακόμη και από τυχαία γεγονότα, είναι υποχρεωμένος ο μισθωτής να τις αποκαθιστά.
15. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει πλέον του μισθώματος τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης μαζί με τις συνεισπραττόμενες, υπέρ τρίτων, εισφορές, δημοτικούς φόρους και τέλη (εφόσον συνέχονται με το μίσθωμα) και ειδικότερα και το τέλος χαρτοσήμου και γενικώς οιαδήποτε δαπάνη σχετίζεται με τη χρήση του μισθίου ακινήτου. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών και υποχρεώσεων του μισθωτή ισοδυναμεί με μη καταβολή ενοικίου, με όλες

τις σχετικές συνέπειες. Σε περίπτωση εκ του Νόμου επιβολής, έως και τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως, τέλους, φόρου ή επιβαρύνσεως σχετιζόμενης με το μίσθωμα, αυτό θα συνιστά επιβάρυνση του αναδειχθησόμενου μισθωτή. Με την έναρξη της μισθώσεως ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως τα σχετικά συμβόλαια παροχής ρεύματος και υδροδότησης επ' ονόματί του.

16. Η μίσθωση σε καμία περίπτωση δεν παρατείνεται προφορικά. Με τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή χωρίς άλλη όχληση και θα ακολουθηθεί η νόμιμη και προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία.
17. **Ειδικοί όροι :** α) Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος, ως προαναφέρθηκε ήδη θα λαμβάνει χώρα κάθε πρώτη εκάστου μισθωτικού μηνός. Σε περίπτωση οιασδήποτε καθυστέρησης του μισθώματος, ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα προβεί σε έξωση του αναδειχθησόμενου μισθωτή δια της προσφυγής στα αρμόδια Δικαστήρια, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στον 16^ο όρο του παρόντος, β) κάθε φορά που ο αναδειχθησόμενος μισθωτής θα εξοφλεί λογαριασμό ΔΕΗ ή υδρεύσεως θα προσκομίζει και το αντίστοιχο παραστατικό [σε φωτοαντίγραφο] πληρωμής στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού, γ) με την έναρξη της συμβάσεως μισθώσεως δικαιούχος και υπόχρεος των συνδέσεων ΔΕΗ και ύδατος, θα καταστεί ο αναδειχθησόμενος μισθωτής και μάλιστα με δαπάνες του τελευταίου και δ) ο αναδειχθησόμενος μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, δυνάμενος στα πλαίσια αυτά κατά τη λύση της συμβάσεως μισθώσεως να παραλάβει τα κινητά του πράγματα και δυνάμενα να αποσπαστούν-αφαιρεθούν από το μίσθιο ακίνητο, χωρίς να προκληθεί βλάβη σ' αυτό και στους τοίχους του.
18. Ο αναδειχθησόμενος μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί και να έχει ανοικτό το μίσθιο ακίνητο κατά τις ημέρες εορτασμού των τοπικών πολιούχων, κατά τις ημέρες των Κυριακών και γενικώς, όταν λειτουργεί ο Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου Φωτεινού προς εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής
19. Η έκδοση οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του μισθίου για τη νόμιμη χρήση αυτού κατά τα σύμβαση μισθώσεως, θα συνιστά ευθύνη του αναδειχθησόμενου μισθωτή. Σε περίπτωση αδυναμίας εκδόσεως αυτής ο

Ιερός Ναός ουδεμία υποχρέωση αποζημίωσης έχει αιτία τυχόν πραγματικών ή νομικών ελαττωμάτων του μισθίου.

20. Εντός του μισθίου ακινήτου βρίσκονται και τα κάτωθι κινητά πράγματα τα οποία είναι ενσωματωμένα στους τοίχους του μισθίου [μη δυνάμενα να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη τούτων και απομείωση της αξίας τους], τα οποία και θα παραλάβει ο αναδειχθησόμενος μισθωτής, δυνάμενος να προβεί σε χρήση τους για τις ανάγκες της δραστηριότητάς του και δη : 1] κάτω ντουλάπια κουζίνας με νεροχύτη και θερμοσίφωνα και πλακάκια πάνω από το νεροχύτη, 2] έναν [1] απορροφητήρα, 3] μία [1] ξύλινη κάβα βιδωμένη στον τοίχο, 4] επένδυση ξύλου περιμετρικά εσωτερικά του μισθίου, τοποθετημένη σε ύψος 0,80 μ περίπου από το έδαφος, 5] από το χώρο της ψησταριάς αποτελούμενο ειδικότερα από έναν [1] νεροχύτη, μία [1] βρύση και έναν [1] πάγκο, τα τζάμια της ψησταριάς εκ των οποίων τα μισά είναι με αμμοβολή και τα υπόλοιπα κανονικά και μια [1] συρόμενη πόρτα ψησταριάς, 6] μία πόρτα διαχωριστική του χώρου του καφενείου από το χώρο της ψησταριάς και των WC, 7] τέσσερα [4] φωτιστικά τοίχου εξωτερικά του μισθίου και δύο [2] φωτιστικά τοίχου εσωτερικά του μισθίου, 8] δύο τουαλέτες αποτελούμενες από δύο [2] πόρτες για τα WC, δύο [2] λεκάνες, δύο [2] καζανάκια, δύο [2] νιπτήρες, δύο [2] καθρέπτες και 9] όλους οι καθρέπτες εσωτερικά του μισθίου. Ο αναδειχθησόμενος μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί αυτά σε καλή και λειτουργική κατάσταση, υποχρεούμενος να προβεί σε παράδοση τούτων κατά το χρόνο λύσης της συμβάσεως μισθώσεως. Σε περίπτωση φθοράς τούτων κατά τη διάρκεια της συμβάσεως μισθώσεως και ως τη λύση αυτής [οποτεδήποτε και με οιονδήποτε τρόπο] ο αναδειχθησόμενος μισθωτής θα υποχρεούται να προβεί σε αντικατάσταση τούτων με, όμοιου τύπου και ποιότητας, έτερα πράγματα ή σε αποκατάσταση της επελευθέρουσας οικονομικής ζημίας του εκμισθωτή [αιτία φθοράς τους].
21. Πλην των ανωτέρω όρων της παρούσης, που θα συνιστούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της συμβάσεως μισθώσεως στο συνταχθησόμενο ιδιωτικό συμφωνητικό ο εκμισθωτής θα δύναται να συμπεριλάβει και έτερους όρους τους οποίους θα κρίνει απαραίτητους για την προάσπιση των συμφερόντων του (πχ ορισμός εγγυητή για την κατάρτιση της συμβάσεως μισθώσεως).
22. Τα έξοδα δημοσιεύσεως της περιλήψεως της παρούσας διακηρύξεως, σε μία τοπική εφημερίδα θα παρακρατηθούν από την εγγύηση συμμετοχής

του τελικού πλειοδότη, ενώ και τα έξοδα συντάξεως της παρούσας και του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τελικώς τον αναδειχθησόμενο μισθωτή.

23. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θεωρούνται ότι έλαβαν γνώση του συνόλου των όρων της παρούσας διακηρύξεως και αποδέχονται ανεπιφύλακτα αυτούς παραιτούμενοι κάθε δικαίωμά τους προσβολής αυτών. Επίσης θεωρούνται ότι βρήκαν το μίσθιο ακίνητο της απολύτου αρεσκείας τους.
24. Αποκλείονται της συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία οφειλέτες του εκμισθωτή καθώς και της Ιεράς Μητροπόλεως Άρτης από οποιαδήποτε αιτία καθώς και οι αντιπρόσωποι ή εκπρόσωποι των οφειλετών αυτών.
25. Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευτεί σε τοπική εφημερίδα της Άρτας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως Άρτης www.imartis.gr και θα τοιχοκολληθεί έξωθεν του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου Άρτας καθώς και έξωθεν του μισθίου, επιμελεία των μελών του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου, αιτία για την οποία τούτο θα προβεί και σε σύνταξη σχετικού πρακτικού καθώς επίσης θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα

Φωτεινό, 10 Μαΐου 2022

**Δια τον Ι. Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Φωτεινού Άρτας
Ο Πρόεδρος
του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου**