

Εν Ιερῃ Μονῇ Ροβελίστης
τη 7^η Νοεμβρίου 2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Ηγουμενοσυμβούλιον της Ιεράς Μονῆς Ροβελίστης κατόπιν της υπ' αριθμ. 2/ 4.1.2019 πράξεώς του εγκριθείσης δια της υπ' αριθμ. 1/16.1.2019 απόφασεως του Μητροπολιτικου Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Ἄρτης και δια της υπ' αριθμ. 6/2019 αποφάσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Ἄρτης και ταύτης δια της από 27-8-2019 αποφάσεως τῆς Ιερᾶς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (υπ' αριθμ. πρωτ: & διεκπ. 1425,2589-1780/ 29-8-2019 εγγραφον Αυτῆς), ανακοινώνει ότι την 8^η Δεκεμβρίου 2019 ημέρα Κυριακή καί από ώρας 10: 00 π.μ. έως και 12:00 μ. θα διενεργηθεῖ στην αθουσα τοῦ Δημοτικῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Νέας Σμύρνης, η οποία βρίσκεται στην πλατεία Νέας Σμύρνης και επί της δημοτικῆς οδοῦ 2ας Μαΐου - ἀριθμ. 8, δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός εκποιήσεως (με ενσφράγιστες προσφορές) ακινήτου και δη του υπ' αριθμ. **Επτά (7) διαμερίσματος**, μικτῆς επιφανείας εξήκοντα τετραγωνικῶν (60) Μ², του Δευτέρου (2) υπέρ το ἰσόγειον ορόφου της οικοδομῆς της κείμενης εντός του Δήμου Ν. Σμύρνης, της Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνῶν , επί της οδοῦ Ἰκονίου αριθμ. 83 , ἰδιοκτησίας της εν Λόγω Ιεράς Μονῆς. Το προς εκποίησιν ακίνητον απεδέχθη η Ιερά Μονή δια της υπ' αριθμ. 7013/29-04-2013 Πράξεως Αποδοχῆς Κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Κορυδαλλῦ κυρίας Ευανθίας Σωτηρίου Χηνά - Ανυφαντή, νομίμως μεταγεγραμμένης, με αριθμόν Πιστοποιητικῦ καταχωρίσεως εγγραπτέας Πράξεως 1035/9-5-2013 Κτηματολογικῦ Γραφείου Ν. Σμύρνης, μέ ΚΑΕΚ 05104 07 06 007/0 /8, σύμφωνα με τους ὅρους της από 7 Νοεμβρίου 2019 διακηρύξεως.

Δια περισσοτέρας πληροφορίας ἢ διά τήν παραλαβήν της διακηρύξεως των ὁρων της δημοπρασίας, δύνανται οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνωνται εις το Γραφεῖον της Ιεράς Μονῆς, ἢ εις το τηλέφωνον 2681-0-67760 κατά τας εργασίμους ημέρας και ωρας.

Δια το Ηγουμενοσυμβούλιον
Της Ιεράς και Σεβασμίας Γυναικείας Μονῆς
Ροβελίστης Ἄρτης



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ


ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Τό Ἡγουμενοσυμβούλιον τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ροβελίστης κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2/4.1.2019 πράξεώς του ἐγκριθείσης διά τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1/16.1.2019 ἀποφάσεως τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου Ἄρτης καί διά τῆς ὑπ' ἀριθμ. 6/2019 ἀποφάσεως τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Ἄρτης καί ταύτης διά τῆς ἀπό 27-8-2019 ἀποφάσεως τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (ὑπ' ἀριθμ. πρωτ: & διεκπ 1425,2589-1780/29-8-2019 ἔγγραφον αὐτῆς).

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

ὅτι δέχεται ἐνσφράγιστες προσφορές διά τήν ἐκποίησην ἑνός ἀκινήτου [διαμέρισμα] ὑπό τούς ἐξῆς ὅρους:

- 1) Τό προσφερόμενον ἀκίνητον εἶναι τό ἐξῆς: τό ὑπ' ἀριθμ. ἐπτά (7) διαμέρισμα, μικτῆς ἐπιφανείας ἐξήκοντα τετραγωνικῶν (60) Μ², τοῦ Δευτέρου (2) ὑπέρ τό ἰσόγειον ὀρόφου τῆς οἰκοδομῆς τῆς κειμένης ἐντός τοῦ Δήμου Ν. Σμύρνης, τῆς Π.Ε. Νοτίου Τομέα Ἀθηνῶν, ἐπί τῆς ὁδοῦ Ἴκονίου ἀριθμ. 83, ἰδιοκτησίας τῆς ἐν Λόγω Ἱερᾶς Μονῆς. Τό πρός ἐκποίησην ἀκίνητον ἀπεδέχθη ἡ Ἱερά Μονή διά τῆς ὑπ' ἀριθμ. 7013/29-04-2013 Πράξεως Ἀποδοχῆς Κληρονομιάς τῆς Συμβολαιογράφου Κορυδαλλοῦ κυρίας Εὐανθίας Σωτηρίου Χηνᾶ - Ἀνυφαντῆ, νομίμως μεταγεγραμμένης, μέ ἀριθμόν Πιστοποιητικοῦ καταχωρίσεως ἐγγραπτέας Πράξεως 1035/09-05-2013 Κτηματολογικοῦ Γραφείου Ν. Σμύρνης, μέ ΚΑΕΚ 05104 07 06 007/0 /8.
- 2) Ἡ δημοπρασία θά διενεργηθῇ σύμφωνα μέ τάς διατάξεις τοῦ Β.Δ. τῆς 23-2-1948 (Φ.Ε.Κ./Α/ 49) «Περί ὄρων καί τρόπου ἐκποίησεως τῆς ἀκινήτου περιουσίας τῶν Ἱερῶν Μονῶν».
- 3) Ἡ δημοπρασία θά διεξαχθῇ εἰς τήν αἴθουσα τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Νέας Σμύρνης, ἡ ὁποία εὐρίσκεται εἰς τήν πλατεία Νέας Σμύρνης καί ἐπί τῆς δημοτικῆς ὁδοῦ 2ας Μαΐου - ἀριθμ. 8, τήν Κυριακὴν 8-12-2019 καί ἀπό ὥρας 10:00ης π.μ. μέχρι τῆς 12:00ης μ., ἐνώπιον ἀρμοδίως συσταθσομένης ἐπιτροπῆς, ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου τῆς Ἱερᾶς Μονῆς καί ἑνός κληρικοῦ ἐκπροσώπου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἄρτης.
- 4). Αἱ ἐνσφράγισαι προσφοραὶ τῶν ἐνδιαφερομένων θά γίνονται δεκταὶ ἕως τῆς 11:00ης π.μ. τῆς ἡμέρας τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας καί θά περιέχονται ἐντός κλειστοῦ φακέλου, εἰς τόν ὁποῖον:
 - α). ἐξωτερικῶς θά ἀναγράφηται τό ὄνοματεπώνυμον καί ἡ κατοικία τοῦ συμμετέχοντος, καθὼς καί ἡ ἔνδειξις «πρός τήν ἐπιτροπὴν διενεργείας διαγωνισμοῦ διά τήν ἐκποίησην ἀκινήτου τῆς Ἱ.Μ.Ροβελίστης.» καί



β) έσωτερικώς θά αναγράφηται τό προσφερόμενον τίμημα (όλογράφως καί άριθμητικώς) καί ή άποδοχή τών λοιπών έπιβαρύνσεων τοϋ άγοραστοϋ, συμφώνως μέ τά αναφερόμενα κατωτέρω, καθώς καί ή ύπογραφή τών ένδιαφερομένων, θά έμπεριέχεται δέ καί ή προβλεπομένη άπό τόν 7^{οϋ} όρον τής παρούσης έγγύησις.

5). Ός κατώτερη τιμή προσφορᾶς τών ένδιαφερομένων όρίζεται τό ποσόν τών τεσσαράκοντα έννέα χιλιάδων εύρώ (49.000,00 €) .

6). Τό προσφερόμενον διά τήν άξίαν τοϋ πωλουμένου άκινήτου ποσόν θά είναι «καθαρόν», ήτοι θά άποτελή τό τίμημα, τό όποϊον θά εισπράξη ή Ίερά Μονή Ροβελίστης, καθότι ό αναδειχθησόμενος πλειοδότης - άγοραστής, έπιβαρύνεται μόνος έξ' όλοκλήρου διά τό σύνολον τών έξόδων τής δημοπρασίας καί μέ τά έξής έπιπλέον έξοδα:

α) Τόν φόρον μεταβιβάσεως καί έν γενεί κάθε άλλον φόρον ή τέλος υπέρ τοϋ Δημοσίου, Δήμου κλπ., τόν όποϊον άφορᾶ τήν παροϋσαν πώλησιν, τά έξοδα έκτιμήσεως κ.λ.π.,

β) Τήν άμοιβήν τοϋ συμβολαιογράφου καί τών παρασταθησομένων κατά τήν σύνταξιν τοϋ συμβολαίου, Πληρεξουσίων Δικηγόρων άμφοτέρων τών συμβαλλομένων,


γ) Τά κηρύκεια καί τά έξοδα δημοσιεύσεως τής πλειοδοτικής δημοπρασίας, καί

δ) Τήν άμοιβήν τοϋ δικηγόρου ό όποϊος συνέταξε όλα τά έγγραφα τής πλειοδοτικής δημοπρασίας καί έπιμελήθη όλης έν γενεί τής διαδικασίας καί

ε) Κάθε άλλο έξοδον, τό όποϊον τυχόν θά άπαιτηθῆ διά τήν όλοκλήρωσιν τής μεταβιβάσεως καί δέν αναφέρεται ρητώς εις τάς παραπάνω κατηγορίας.

7). Έντός τής σφραγισμένης κατωτέρω προσφορᾶς των (ή έφ' όσον τοϋτο δέν είναι έφικτώς δυνατόν εις έτερον συνοδευτικόν σφραγισμένον έπίσης φάκελον), οι ένδιαφερόμενοι πλειοδόται θά προσκομίζουν έγγυητικήν έπιστολήν αναγνωρισμένης Τραπέζης ή Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ή μετρητά ποσοϋ ίσου μέ τό 10% τοϋ προσφερομένου άπ' αυτούς καθαροϋ τιμήματος , ώς έγγύησιν διά τήν συμμετοχήν τους εις τήν δημοπρασίαν καί τήν ύπογραφήν τοϋ συνταχθησομένου συμβολαίου μεταβιβάσεως.

Μετά τό πέρας τής δημοπρασίας τά άνωτέρω έγγραφα (έγγυητική έπιστολή ή γραμμάτιον ή μετρητά) θά επιστραφοϋν εις τούς συμμετέχοντας, πλήν τοϋ τελευταίου πλειοδότου, τοϋ όποϊου θά παρακρατηθῆ ή κατά τά άνωτέρω έγγύησίς του, προκειμένου νά προσέλθη διά τήν ύπογραφήν τοϋ άνωτέρω συμβολαίου έντός τής τασσομένης πιό κάτω προθεσμίας.



Ἡ κατά τό ἀνωτέρω ἄρθρον ἐγγύησις ἐπιστρέφεται μὲν εἰς τοὺς μὴ ἀναδειχθέντας τελευταίους πλειοδότας ἅμα τῷ πέρατι τῆς δημοπρασίας, συμψηφίζεται δέ εἰς τό τίμημα ἅμα τῇ ὑπογραφῇ τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας τιμήματος, καταπίπτει δέ αὐτοδικαίως ὑπὲρ τῆς Μονῆς ἐν περιπτώσει μὴ ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας ἐξ ὑπαιτιότητος τοῦ τελευταίου πλειοδότου. Τῆς συγγραφῆς δέ τῶν σχετικῶν ἐγγράφων σχεδιογραμμάτων καὶ τῶν λοιπῶν ὄρων καὶ ὑποχρεώσεων δύναται νά λάβωσι γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι παρά τῇ οἰκείᾳ Μητροπόλει (Ἱερά Μητρόπολις Ἄρτης) ἢ Μονῇ.

Πρὶν τὴν ὑπογραφήν τοῦ συμβολαιογραφικοῦ τίτλου ἀγοραπωλησίας εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην, θά λάβῃ χώρα πρὸς τὴν Ἱεράν Μονή ὀλοσχερή καταβολή τοῦ καθαροῦ τιμήματος καθὼς καὶ τῶν λοιπῶν ἐπιβαρύνσεων τοῦ ἀγοραστοῦ, κατά τὰ ὀριζόμενα εἰς τὴν διακήρυξιν.

8) Περαιτωθείσης τῆς δημοπρασίας ὑπογράφονται τὰ πρακτικά παρά τῶν ἐνεργούντων αὐτῇ καὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότου καὶ ἀποστέλλονται αὐτά μεθ' ὅλων τῶν δικαιολογητικῶν εἰς τὸν οἰκεῖον Ἱεράρχην, ὁ ὁποῖος τὰ διαβιβάζει, μετὰ τῆς γνώμης του πρὸς τὴν Ἱεράν Σύνοδον διὰ τὴν κατά νόμον ἔγκρισιν.

Τὰ πρακτικά τῆς δημοπρασίας ἐκποιήσεως ἐγκρίνονται παρά τῆς Ἱεραῖς Συνόδου μετὰ τὴν ἐκπνοὴν τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 10 τῆς παρούσης διακηρύξεως, ὀριζομένης διὰ τὴν ὑποβολὴν μείζονος προσφορᾶς 10ημέρου προθεσμίας καὶ εἰς κάθε περίπτωσιν ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως τῶν πρακτικῶν βεβαιουμένης ἐκ τοῦ πρωτοκόλλου.

Ἡ ἐπὶ τῶν πρακτικῶν ἀπόφασις τῆς Ἱεραῖς Συνόδου κοινοποιεῖται διὰ τοῦ οἰκεῖου Μητροπολίτου εἰς τό ἀρμόδιον Ἡγουμενοσυμβούλιον ἐντὸς πέντε ἡμερῶν τό βραδύτερον ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως.

Ἡ ἔγκρισις τῶν πρακτικῶν κοινοποιεῖται παρά τοῦ ἀρμοδίου Ἡγουμενοσυμβουλίου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην ἢ διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς κατά τό προηγούμενον ἄρθρον ἀποφάσεως τῆς Ἱεραῖς Συνόδου.

9). Ἐντὸς ὀκτώ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς, κατά τὰ ἀνωτέρω, κοινοποιήσεως τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην συντάσσεται, ἐνώπιον συμβολαιογράφου τό πωλητήριο συμβόλαιον, τό ὁποῖον ὑπογράφεται ἀπὸ ὀλόκληρον τό Ἡγουμενοσυμβούλιον ἢ τῆς Ἡγουμένης μόνον εἰδικῶς ἐξουσιοδοτημένης δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου, τῶν τελῶν καὶ λοιπῶν ἐξόδων, ὡς καὶ δύο ἀντιγράφων τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου βαρυνόντων μονομερῶς τὸν ἀγοραστήν.

Σχετικά μέ τὴν ἡμέραν τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου καθὼς καὶ σχετικά μέ τὸν συμβολαιογράφον ἐνώπιον τοῦ ὁποῖου μέλλει νά συνταχθῇ τό συμβόλαιον τοῦτο, εἰδοποιεῖται ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἢ καλεῖται διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος παρά τοῦ ἀρμοδίου Ἡγουμενοσυμβουλίου.



Εἰς περίπτωσιν μὴ ἐμφανίσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότη κατὰ τὴν ὀρισθεῖσαν ἡμέραν τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου συντάσσεται ἐνώπιον τοῦ ἰδίου συμβολαιογράφου πρακτικὸν μὴ ἐμφανίσεως μὲ τὸ ὁποῖον θεωρεῖται ὅτι αὐτός ἐξέπεσεν τῶν ἐκ τῆς δημοπρασίας δικαιωμάτων του ὁπότε καὶ ἐπαναλαμβάνεται ὡς καὶ κατωτέρω ὀρίζεται εἰς βᾶρος αὐτοῦ ἡ δημοπρασία.

10). Μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας δύναται νὰ ὑποβληθῆ μεγαλύτερα προσφορά. Ἡ προσφορά δὲ αὐτὴ διὰ νὰ ληφθῆ ὑπ' ὄψιν πρέπει νὰ εἶναι ἔγγραφος καὶ νὰ εἶναι ἀνωτέρα κατὰ πέντε τοῖς ἑκατόν (5%) τουλάχιστον τοῦ διὰ τῆς δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν δημοπρασίας ἐπιτευχθέντος ἀνωτέρω τιμήματος νὰ περιέχη ὀλογράφως καὶ ἀριθμητικῶς τὸ ἐπὶ πλέον προσφερόμενον ποσὸν καὶ τὸ σύνολον τῆς προσφορᾶς νὰ δοθῆ ἐντός δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς δημοπρασίας καὶ νὰ συνοδεύηται ὑπὸ ἐγγυήσεως συμφώνως μὲ τὰ προαναφερόμενα ἴσης πρὸς τὸ 1/10 τοῦ ὅλου προσφερομένου τιμήματος.

Δοθείσης τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω προσφορᾶς τὸ Ἡγουμενοσυμβούλιον προκηρύσσει ἐπαναληπτικὴ φανερά δημοπρασία ἡ ὁποία καὶ ὑποχρεωτικῶς εἶναι καὶ τελειωτικὴ, τηρουμένων τῶν ἰδίων διατυπώσεων μὲ τὴν ἀρχικὴν δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν δημοπρασίας.

11). Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται καθισταμένη φανερά:

A) Οἴκοθεν παρὰ τοῦ ἐνεργήσαντος τὴν δημοπρασίαν ταύτην Ἡγουμενοσυμβουλίου.

1) Ὃταν δέν παρουσιασθῆ κατὰ τὴν δημοπρασίαν πλειοδότης.

2) Ὃταν ματαιωθῆ αὐτὴ λόγω ἀπουσίας μελῶν τῆς δημοπρασίας καὶ

3) ἐξ ὑπαιτιότητος τοῦ **τελευταίου** πλειοδότη.

B) Μὲ ἀπόφασιν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου :


1) Λόγω παρατύπου διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας.

2) Ὃταν δοθῆ μεγαλύτερα προσφορά κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀναφερόμενα.

3) Ἐφ' ὅσον τὸ ἐπιτευχθέν ἀποτέλεσμα τῆς δημοπρασίας κριθεῖ ἀσύμφορον.

12). Ἡ ἐπαναληπτικὴ φανερά δημοπρασία κηρύσσεται διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως τοῦ ἀρμοδίου Ἡγουμενοσυμβουλίου ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς πρώτης διακηρύξεως διενεργεῖται δὲ μετὰ πέντε τουλάχιστον ἡμέρας ἀπὸ τῆς ὁποίας ἡ διακήρυξις τοιχοκολληθεῖ ἐπὶ ἀποδείξει τῶν δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ἀρχῶν ὑπολογιζομένης καὶ τῆς ἡμέρας τῆς τοιχοκολλήσεως, διεξαγομένης κατὰ τὰ λοιπὰ κατὰ τὰς ἀνωτέρω διατάξεις πλὴν τῶν προσφορῶν τῶν πλειοδοτῶν, αἱ ὁποῖαι διακηρύσσονται παρὰ τοῦ κήρυκος μεγαλοφώνως καὶ ἀναγράφονται εἰς τὰ πρακτικὰ κατὰ σειράν, ὡς ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ πλειοδότη μέχρι τῆς 12ης μ. ὁπότε κηρύσσεται περαιωμένη ἡ δημοπρασία.

Πᾶσα προσφορά εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην ἡ δὲ ὑποχρέωσις αὕτη μεταβιβάζεται ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολουθοῦσας ἀλληλοδιαδόχως ἐπιβαρύνει δὲ ὀριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην.



Ἡ προσφορά ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν τοῦ ὅτι ὁ πλειοδότης ἔλαβε γνῶσιν τῆς συγγραφῆς τῶν ὄρων καί συμφωνιῶν τῆς ἐκποιήσεως καί ὅτι ἀποδέχεται ταῦτα.

Διά νά γίνῃ δεκτὴ ἡ προσφορά πρέπει νά εἶναι ἀνωτέρα κατὰ 5% τοῦ ἐλαχίστου ὄρου τῆς προσφορᾶς.

13). Ἡ διακήρυξις πρὸς ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας ἐκδίδεται τὴν ἐπομένην ἡμέραν :

α) Τῆς ἀγόνου ἢ ματαιωθείσης δημοπρασίας

β) κατὰ τὴν ὁποίαν ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἤθελε κηρυχθῆ ἔκπτωτος εἰς τὰς περιπτώσεις τὰς ὁποίας προβλέπει ὁ Νόμος καί

γ) τῆς λήψεως παρὰ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου ἀποφάσεως περὶ ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας, λόγω παρατυπίας τοῦ Νόμου καί τῆς διαδικασίας ἢ λόγω ὑπερβολῆς ἀνωτέρας προσφορᾶς.

14). Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου καθισταμένη φανερά ἐάν δέν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφήν τοῦ συμβολαίου ἐντὸς τῶν ἀνωτέρω προθεσμίας ὅποτε θεωρεῖται ἔκπτωτος τῶν ἐκ τῆς δημοπρασίας δικαιωμάτων αὐτοῦ.

15). Εἰς περίπτωσιν παραβιάσεως τῶν ὑποχρεώσεων τοῦ πλειοδότου, ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ ἐκπίπτει ὑπὲρ τῆς πωλητρίας Ἰ.Μ. Ροβελίστης, συγχρόνως δέ ὁ ἴδιος πλειοδότης ὑποχρεοῦται καί διὰ τὴν πλήρη ἀποκατάστασιν κάθε θετικῆς καί ἀποθετικῆς ζημίας τῆς ὁποίας ἤθελε ὑποστῆ ἢ πωλήτρια αὐτὴ ἀπὸ τὴν ἄρνησιν ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου μεταβιβάσεως .

16). Ἐπιτρέπεται καί διὰ πληρεξουσίου συμμετοχῆ εἰς τὴν δημοπρασίαν, τοῦ πλειοδοτοῦντος πληρεξουσίου ὀφείλοντος νά δηλώσῃ ἐν τῇ ἐγγράφῳ προσφορᾷ ὅτι πλειοδοτεῖ διὰ λογαριασμόν ἄλλου, οὔτινος ὀνοματεπώνυμον καί κατοικίαν θά ἀναφέρῃ, νά συνυποβάλλῃ δέ συγχρόνως καί πρὸς τοῦτο νόμιμον συμβολαιογραφικόν ἢ ἐξ ἑτέρας Ἀρχῆς πληρεξούσιον. Ἐν παραλείψει τούτων θεωρεῖται οὗτος ὡς μὴ συμμετέχων εἰς τὴν δημοπρασίαν.

17) Οἱ συμμετέχοντες εἰς τὴν δημοπρασίαν θεωροῦνται ὅτι ἔλαβον πλήρη γνῶσιν τῶν ὄρων τῆς παρούσης διακηρύξεως καί τοὺς ὁποίους καί ἀποδέχονται πλήρως καί ἀνεπιφυλάκτως, παραιτούμενοι διὰ τῆς συμμετοχῆς των κάθε δικαιώματός των περὶ προσβολῆς αὐτῶν (ὄρων διακηρύξεως). Ἀκόμη δέ θεωρεῖται ὅτι ἕκαστος τῶν συμμετεχόντων, βρῆκε τό προσφερόμενον ἀκίνητον, τῆς τελείας καί ἀπολύτου ἀρεσκείας του.

Ἄρτα, 7 Νοεμβρίου 2019

ΤΟ ΗΓΟΥΜΕΝΟΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΚΑΙ ΣΕΒΑΣΜΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΕΙΑΣ ΜΟΝΗΣ

ΡΟΒΕΛΙΣΤΗΣ ΑΡΤΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον αὐθήμερόν

Ἡ Καθηγουμένη

Θ. Λανταβου

ΘΕΟΚΛΗΤΗ ΛΑΝΤΑΒΟΥ